

## **Grundejerforeningen Mosen**

### **Ordinær generalforsamling 23. februar 2012 kl. 19.30 i Blovstrød hallens cafeteria**

#### **Referat fra generalforsamlingen**

##### **Ad pkt. 1 – Valg af dirigent**

Henrik Jacobsen (Mosekrogen 6) blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

20 medlemmer mødte op til generalforsamlingen.

##### **Ad pkt. 2 – Valg af referent og stemmetællere**

Christian Larsen (Mosekrogen 12) blev valgt som referent.

Niels Funch (Mosekrogen 2) og Steen Heintzelmann (Mosevænget 17) blev valgt som stemmetællere.

##### **Ad pkt. 3- Formandens beretning om det forløbne år**

Beretningen var blevet rundsendt sammen med indkaldelsen til den årlige generalforsamling, og den blev godkendt.

Beretningen er vedhæftet referatet nedenfor.

##### **Ad pkt. 4 – Aflæggelse af regnskab**

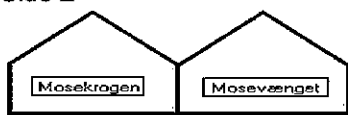
Bent Holst (Mosekrogen 18) fremlagde regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

##### **Ad pkt. 5 – Indkomne forslag til afstemning**

Indkomne forslag til afstemning. De enkelte forslag skal fremlægges af forslagsstilleren.

- a) **Kitt Svane – Mosevænge 6:** Foreslår, at skuret ved søen bruges som byttecentral for kasserede ting, som ikke fejler noget.
- b) **Bestyrelsen foreslår ny asfaltering af veje:** Forslag til afstemning jf. vedlagte tilbud fra PANKAS dateret 27. januar 2012. Til de anførte priser i



tilbuddet kommer omkostning til asfaltering af parkeringsplads, ca. DKK 52.000 inkl. moms.

- i) Mulighed 1 – Ingen asfaltering i 2012, men udelukkende reparation af revner, pris ca. DKK 50.000 inkl. moms
- ii) Mulighed 2 – Overfladebehandling med ”majssten” + parkeringsplads, pris ca. DKK 340.000 inkl. moms
- iii) Mulighed 3 – Ny asfaltbelægning + parkeringsplads, pris ca. DKK 511.000 inkl. moms. Kræver ekstra finansiering for ca. DKK 170,000 svarende til ca. DKK 5.000 pr. medlem.

Bestyrelsen anbefaler mulighed ii).

Forslag a) udgik, da forslagsstiller ikke var til stede.

Bent Holst gennemgik forslagene under b).

Forslag b), ii) (mulighed 2) blev vedtaget.

Det blev tillige besluttet, at parkeringspladsen IKKE skulle asfalteres.

Bestyrelsen fik mandat til at indhente alternative tilbud på asfalteringsarbejdet.

#### **Ad pkt. 6 – Fremlæggelse og vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Bent Holst fremlagde budgettet.

Bestyrelsen anbefaler, at kontingentet forbliver uændret i 2012.

Budgettet blev godkendt.

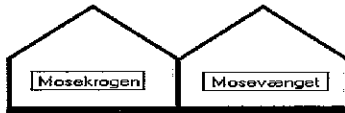
#### **Ad pkt. 7 – Valg af bestyrelsesformand**

Nuværende formand, Christian H. Larsen, er ikke på valg.

#### **Ad pkt. 8 – Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- a. Solveig Ackermann Olsen – Modtager genvalg
- b. Anne-Margrethe Helmershøj – Modtager genvalg
- c. Valg af suppleant(er)



Såvel Solveig som Anne-Margrethe blev enstemmigt genvalgt.

Aase Kaare Poulsen (Mosevænget 9) og Lotte Heintzelmann (Mosevænget 17) blev genvalgt som suppleanter.

### **Ad pkt. 9 – Valg af revisor og revisorsuppleant**

Helene Øhrgaard, Østervang 30, 3450 Allerød har tilbudt at fortsætte som vores revisor for 2012.

Helene blev godkendt som revisor.

Steen Heintzelmann (Mosevænget 17) blev valgt som revisorsuppleant.

### **Ad pkt. 9 – Eventuelt**

**Arbejdsdag og sommerfest:** Vil blive arrangeret, hvis der er stemning for det, både arbejdsdag og sommerfest.

Aase Kaare Poulsen udleverede liste over, hvem der har boet i husene på Mosekrogen og Mosevænget.

Henrik Jacobsen (dirigent) bød velkommen til Anne-Grete Møldrup, som flyttede ind i Mosekrogen 4 1. september 2011.

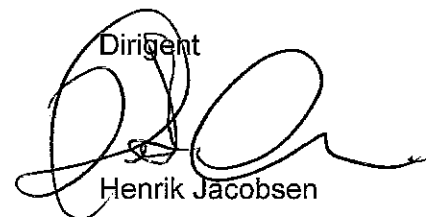
Rafn & Søn blev drøftet. Det er ikke lykkedes for Anne-Margrethe at komme i kontakt med dem.

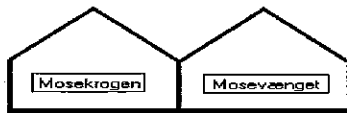
Referat godkendt  
Dato: 2. marts 2011

Referat godkendt  
Dato: 2. marts 2011

Formand

  
Christian H. Larsen

  
Dirigent  
Henrik Jacobsen



## **Formandens beretning – Grundejerforeningen Mosens generalforsamling 23. februar 2012**

Overordnet set var 2011 et meget stille år for Mosen.

### **Fradrag for byggemodning og forbedringer**

Rafn & Søn ApS arbejder stadigvæk på sagen om fradrag for byggemodning.

### **Arbejdsdag - Juni 2011**

Vi ryddede op rundt omkring, og legepladsen blev også ordnet.

Derudover plantede vi frugttræer og hindbærbuske på fællesarealet ud mod Kongevejen.

Vedbundene langs støjhegnet blev også bundet op.

Herefter blev der spist pizza, drukket sodavand og øl i Lone og Aydins carport.

### **Sommerfest - August 2011**

Denne holdt vi i år på Kirsten og Jørgens terrasse.

Det blev en rigtig god fest.

### **Græsslåning og vedligeholdelse af fællesarealer**

Bliver foretaget af entreprenør Egedal Hjemmeservice.

### **Snerydning**

Som bekendt får vi ryddet vores veje af entreprenør Jens H. Jensen.

## **2012**

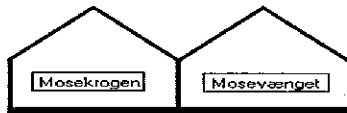
### **Arkivering af foreningens dokumenter**

Denne opgave kom vi ikke i mål med i 2011, så den fortsætter vi med også i 2012. Som tidligere oplyst skal en del af dokumenterne kunne ses af alle, medens nogle kun vil være forbeholdt bestyrelsen.

### **Oprensning af sø**

Vi vil indhente tilbud på oprensning af sø.

Side 5



### **Arbejdsdag og sommerfest**

Vil blive arrangeret, hvis der er stemning for det.

Grundejerforeningen Mosen

  
Christian H. Larsen