



Referat af generalforsamling i GF-Mosen den 27. Februar 2023.

Deltagere:

Mk 4 Anne-Grethe, Mk 8 Ole, Mk 12 Yongyi, Mk 18 Lise, Mk 20 Carsten, Mk 22 Simon, Mk 24 Michael og Britt, Mk 5 Solveig, Mk 7 Lone og Svend Erik, Mv 3 Lotte og Johnny, Mv 5 Liselotte, Mv 17 Lotte og Steen, Mv 19 Anne-Margrethe, Mv 10 Lene og John, Mv 12 Birte, Mv 16 Thomas, Mv 24 Tina, Mv 26 Kirsten og Erik.

1. Valg af dirigent
Thomas Berg blev valgt til dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere.
Liselotte Larsen blev valgt til referent. Lene Krogh og Solveig Olsen blev valgt til stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning fremlagt af formand Simon Havelund.
Oprensning af søen afventes stadig. Antagelig fordi kommunen og Hofor, som står for det finansielle, ikke har afklaret fordelingen af det økonomiske.
Foreningen deltager i et kommunalt pilot-projekt om alternative varmeløsninger. Vi har netop modtaget udkastet til kataloget, som lige nu ligger hos kommunen til godkendelse.
Der har været en del udfordringer i forhold til at få ny asfalt. Først skulle vi afklare, om vi var en del af fjernvarmeplanen, herefter så vi stigende priser på asfalt og en tv-gennemgang af vores kloak viste, at der er behov for udbedringer inden asfaltering.
De stigende priser gør det svært at indeholde i vores økonomi.
Vi havde en succesfuld kombineret arbejdsdag og sommerfest den 3. september. Stemningen var god og vi fik bl.a. ryddet omkring søen.
Der var julehygge med gløgg og æbleskiver på legepladsen d.11. december.

Vi vil gentage kombineret arbejdsdag/sommerfest og sender forslag til datoer ud.
Julehygge bliver i år d. 25. november.

Kommentarer.

Lone Mk 7 fortalte at hun har en oversigt over dyrelivet i søen.

Steen Mv 17 spurgte om vi var sikre på at kloakvedligeholdelsen påhvilede foreningen.

Dette undersøger bestyrelsen.

4. Regnskab fremlagt af Carsten Borup.
Foreningen kommer ud af 2022 med et overskud på 14139 kr. mod et budgetteret underskud på 579.900 kr. Det skyldes, at det planlagte asfaltarbejde er blevet udskudt.
Egenkapitalen udgør 147.733 kr ved udgangen af 2022 og hensættelsen er fortsat 600.000 kr.
Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag fra bestyrelsen.

Hævelse af kontingent.

Forslag om kontingentforøgelse med 1000 kr. om året blev vedtaget.

Rammegodkendelse.

Afstemning om rammegodkendelse på 400.000 kr. blev enstemmigt godkendt. Godkendelsen er betinget af at vedligeholdelsen påhviler grundejerforeningen.

6. Fremlæggelse og vedtagelse af budget for 2023.
Fremlagt af Carsten Borup.

Budgettet forventes at give et lille underskud på 8900 kr. - kontingentforøgelse er indregnet.
Bestyrelsen har valgt at genoptage hensættelse på 50.000 kr.
Budgettet blev godkendt.
På spørgsmål fra Lotte Mv 3 om muligheden for at optage lån, blev svaret at det er muligt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Carsten Borup
Simon Havelund
Lone Storm (genopstiller ikke)

Valgt er: Carsten Borup
Simon Havelund
Lotte Lundberg

Valg af suppleant:

Valgt er: Lene Krogh.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Helene Øhrgaard, Østervang 30, 3450 Allerød, blev genvalgt
Revisorsuppleant Michael Nielsen blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Orientering om, at opsætningen af støjhegn ved husene på Skovvejen ud mod Kongevejen har forøget støjen på vores side af Møsens støjhegn.

Der var et ønske om støjreducerende asfalt ved næste asfaltering. Dialog med kommunen blev foreslået.

Der blev spurgt om de nye huse, der bliver bygget nu, kommer med i vores forening. Det er der ikke planer om - de hører til en anden lokalplan.

Der blev spurgt om kendskab til byggestart på Mosekrogen/Mosevænget - dette kendes ikke.

Forespørgsel om skraldespande må stå på fællesarealer. Svaret er at skraldespande skal stå på egen matrikel.

Parkering på hjørnet af Mosekrogen skaber farlige situationer og blokerer for eventuel udrykningskøretøj. Det er ikke lovligt og bl.a. gæster skal orienteres om, at det er forbudt. Der henvises til parkeringspladsen.