



2024

Ordensreglement for Grundejerforeningen Mosen

§ 1 - Veje og fællesarealer

Vores fællesarealer skal holdes i orden og gerne fremstå pæne og vel vedligeholdte. Vi henstiller derfor til generel oprydning og at affald ikke henkastes eller efterlades. For så vidt angår hækkeklipping henstiller vi til at bestemmelserne i Hegnsloven følges.

Færdsel på veje og stier

Færdsel med motorkøretøjer må maksimalt ske med 15 km i timen og i øvrigt under særlig hensyntagen til legende børn. Færdsel på gangstien mellem Mosevænget og Mosekrogen er kun tilladt for gående og cyklende. Der henstilles til at det enkelte medlem indskærper over for besøgende, at reglerne overholdes.

Parkering

Der henvises til færdselslovens bestemmelser. Det vil bl.a. sige, at der hverken må standses eller parkeres helt eller delvist på fortov, cykelsti, gangsti eller rabat i byzoner, ligesom påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på højst 3500 kg (trailere, campingvogne mv.) må parkeres i indtil 24 timer, med mindre andet er tilkendegivet ved afmærkning. Benyt gerne foreningens fælles parkeringsplads som er beliggende ud for Mosevænget nr. 14, 16 og 18.

Pleje af fællesarealer

Grundejerforeningen har på fællesskabets vegne indgået firmaaftale om græsslåning på fællesarealerne. Der henstilles til ikke at hensætte eller opmagasinere private effekter på fællesarealerne, så arbejdet kan foretages uden forhindringer.

Husdyr

Ved færdsel på fællesarealerne skal hunde føres i snor, og ejeren skal fjerne hundens efterladenskaber.

§ 2 - Snerydning

Det påhviler den enkelte grundejer at foretage snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af færdselsarealet. Af hensyn til fremkommeligheden for beboere, snerydningskøretøjer, skralde- og varebiler mv. bør det være i alles interesse at håndhæve reglerne så området altid fremstår pænt, ordentligt og tilgængeligt. Grundejerforeningen har pt. på fællesskabets vegne indgået firmaaftale om snerydning og

glatførebekæmpelse på de private fællesveje. Det overordnede ansvar for snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse påhviler dog som udgangspunkt altid den enkelte grundejer. Der henvises til Allerød kommunes vinter- og renholdelsesregulativ.

§ 3 - Støj og røg

Støjende haveredskaber

Tænk på din nabo når du benytter dig af støjende haveredskaber; der henstilles til at disse primært benyttes i tidsrummet:

- mandag til fredag mellem kl. 09.00 – 19.00
- lørdage og søn- og helligdage mellem kl. 09.00 – 14.00.

Afbrænding

Afbrænding af haveaffald i haver og på grundejerforeningens arealer er ikke tilladt. Der henvises til aflevering af affald på de kommunale genbrugsstationer.

Links

- **Hegnsloven**

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/1040>

- **Vinter- og renholdelsesregulativ**

<https://alleroed.dk/Admin/Public/DWSDownload.aspx?File=%2fFiles%2fFiles%2fTeknisk+forvaltning%2fVinter-og+renholdelsesregulativ.pdf>

- **Trafik, veje og parkering**

<https://www.alleroed.dk/Files/Files/Teknisk%20forvaltning/Parkeringsbekendtg%C3%B8relse%202018.pdf>

- **Regulativ for husholdningsaffald 2022**

Gældende regulativ:

Bilag 1 – Regler for adgangsveje og anbringelse af affaldsbeholdere – se ex. side 75.

<https://alleroed.dk/Admin/Public/DWSDownload.aspx?File=%2fFiles%2fFiles%2fTeknisk+forvaltning%2fRegulativ+for+husholdningsaffald.pdf>

(Høring om forslag til ændret regulativ:)

Bilag 1 – Regler for adgangsveje og anbringelse af affaldsbeholdere – se ex. side 75.

<https://alleroed.dk/Files/Files/H%C3%B8ringsportal/Natur%20og%20milj%C3%B8/Affald%20regulativer%202023/Bilag%201%20Forslag%20til%20regulativ%20for%20husholdningsaffald%202023.PDF>